



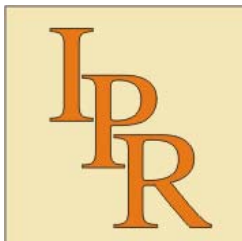
**Projektant:**  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

**Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu**

## **STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA U PAZINU**



**Pazin, veljača 2013. godine**



**Projektant:**  
**IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5**  
**tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648**  
**mob: 099 2 815 564**  
**e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr**

**Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu**

## SADRŽAJ

Pogled na buduću stambeno-poslovnu građevinu	List: 1
Situacija	List: 2
Tlocrt prizemlja	List: 3
Poslovni prostor "N"	List: 4
Poslovni prostor "O"	List: 5
Poslovni prostor "P"	List: 6
Poslovni prostor "R"	List: 7
Ulaz i spremišta	List: 8
Stan "A"	List: 9
Tlocrt prvog kata	List: 10
Stan "B"	List: 11
Stan "C"	List: 12
Stan "D"	List: 13
Stan "E"	List: 14
Tlocrt drugog kata	List: 15
Stan "F"	List: 16
Stan "G"	List: 17
Stan "H"	List: 18
Stan "I"	List: 19
Tlocrt trećeg kata	List: 20
Stan "J"	List: 21
Stan "K"	List: 22
Stan "L"	List: 23
Stan "M"	List: 24
Presjek A-A	List: 25
Presjek B-B	List: 26
Jugozapadno i sjeveroistočno pročelje	List: 27
Sjeverozapadno i jugoistočno pročelje	List: 28
Tabelarni prikaz posebnih dijelova građevine po etažama - poslovni dio	List: 29
Tabelarni prikaz posebnih dijelova građevine po etažama - stambeni dio	List: 30



**Projektant:**  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

**Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu**

## **POGLED NA BUDUĆU STAMBENO-POSLOVNU GRAĐEVINU**

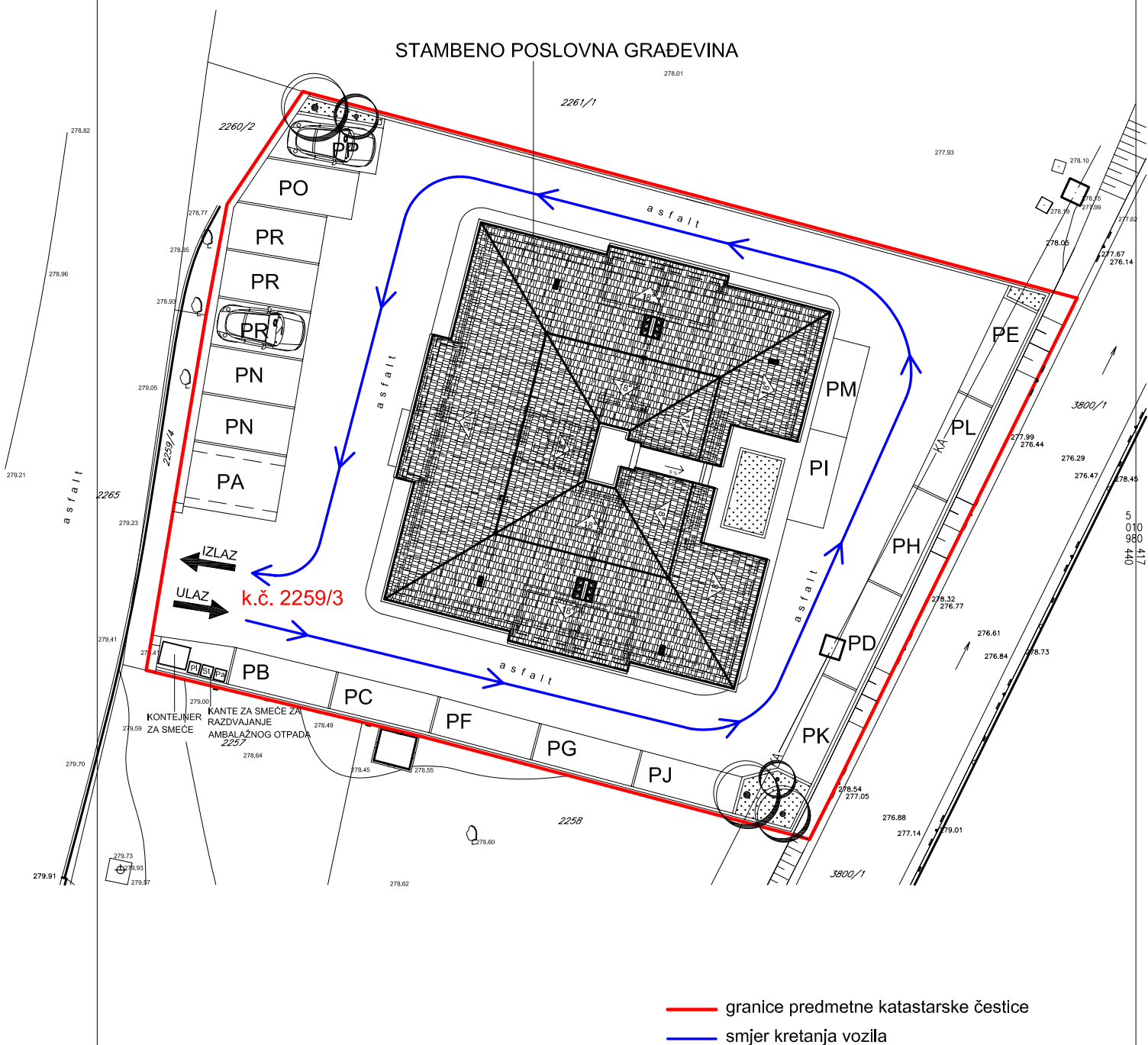




Projektant:  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

## SITUACIJA



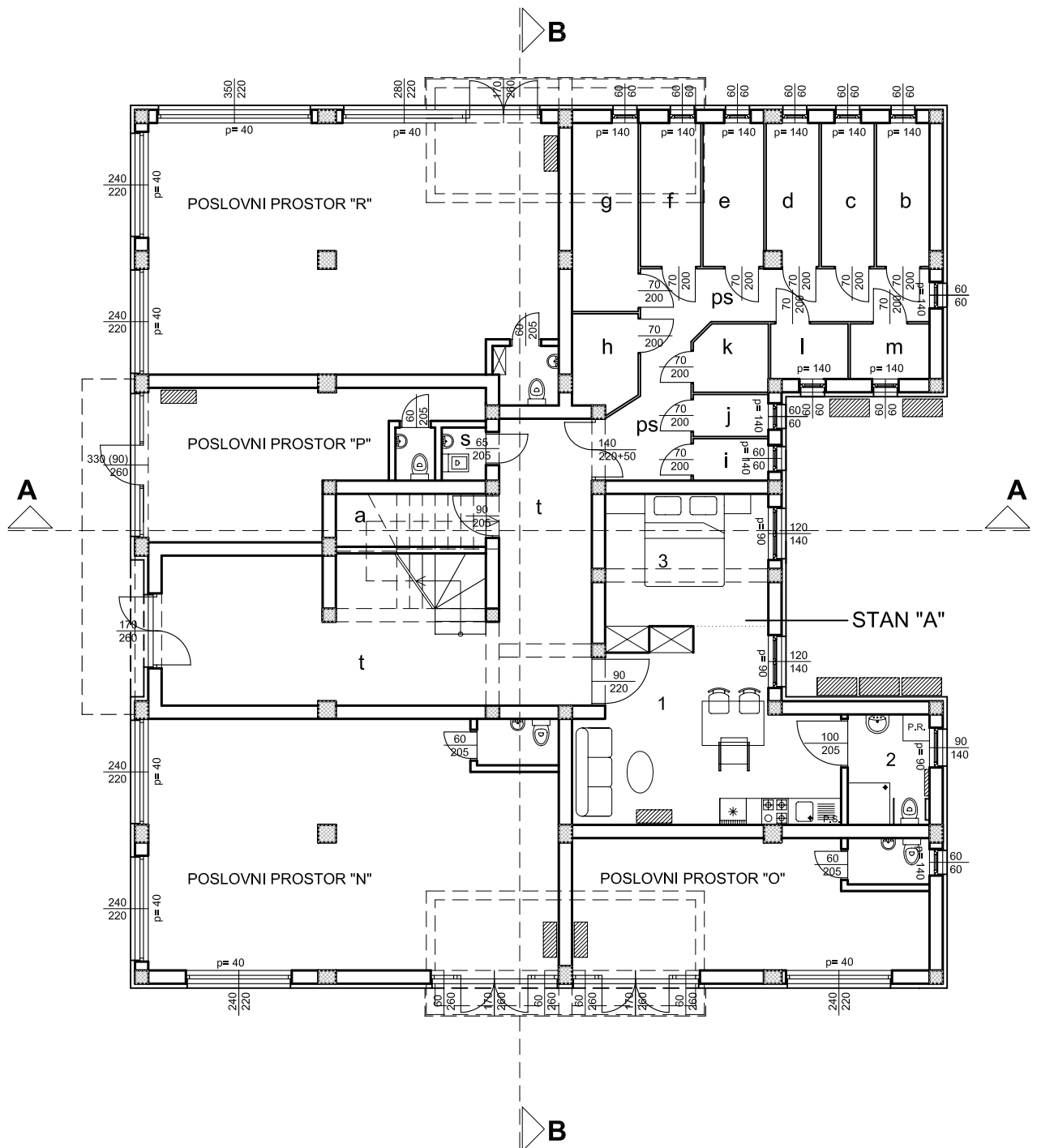




Projektant:  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

## TLOCRT PRIZEMLJA



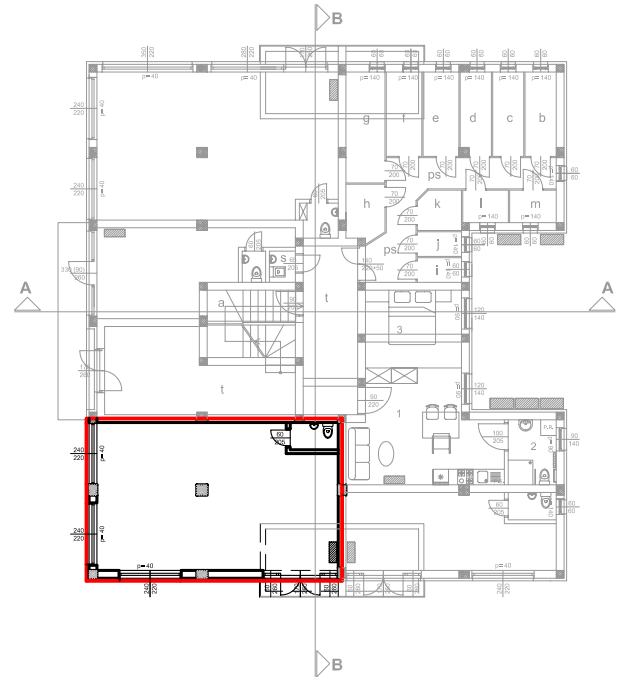


Projektant:  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

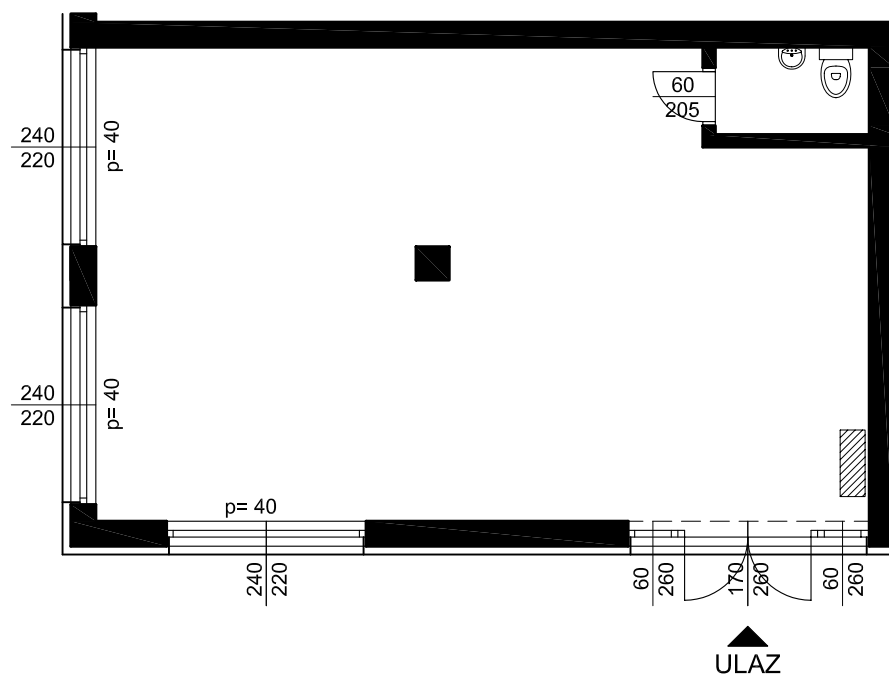
Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

### POSLOVNI PROSTOR "N"

Poslovni prostor (N)	P= 52,80 m <sup>2</sup>
----------------------	-------------------------



### POSLOVNI PROSTOR "N" - PRIZEMLJE



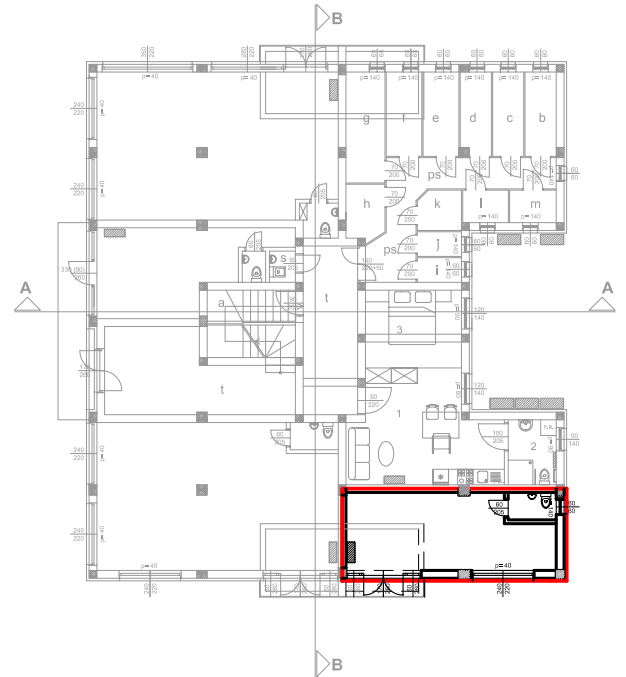


Projektant:  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

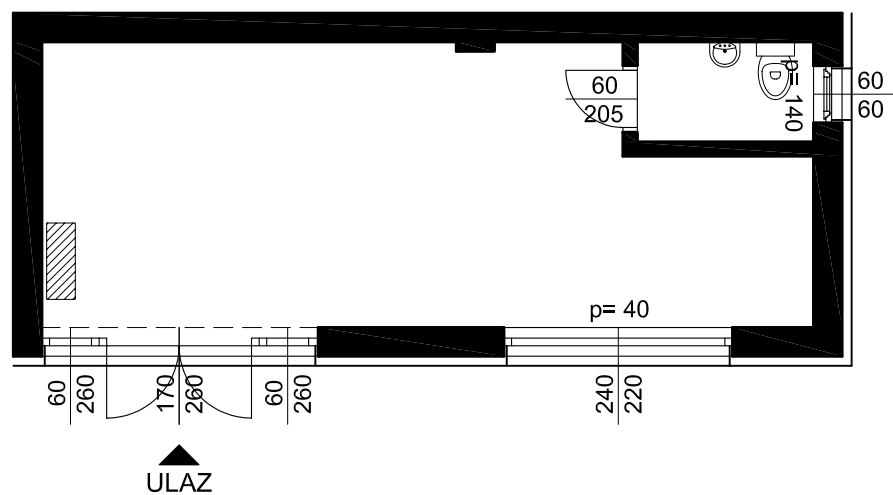
Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

### POSLOVNI PROSTOR "O"

Poslovni prostor (O)	P= 24,20 m <sup>2</sup>
----------------------	-------------------------



### POSLOVNI PROSTOR "O" - PRIZEMLJE



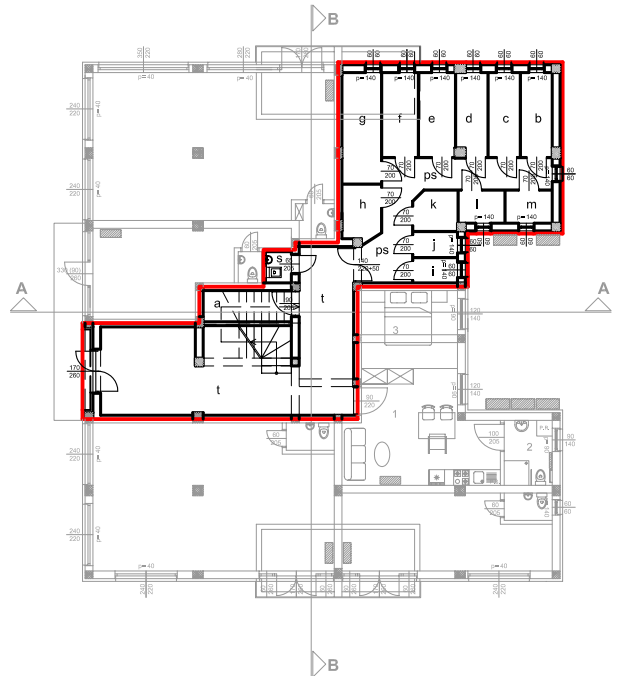


Projektant:  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

### PRIPADCI STANOVIMA

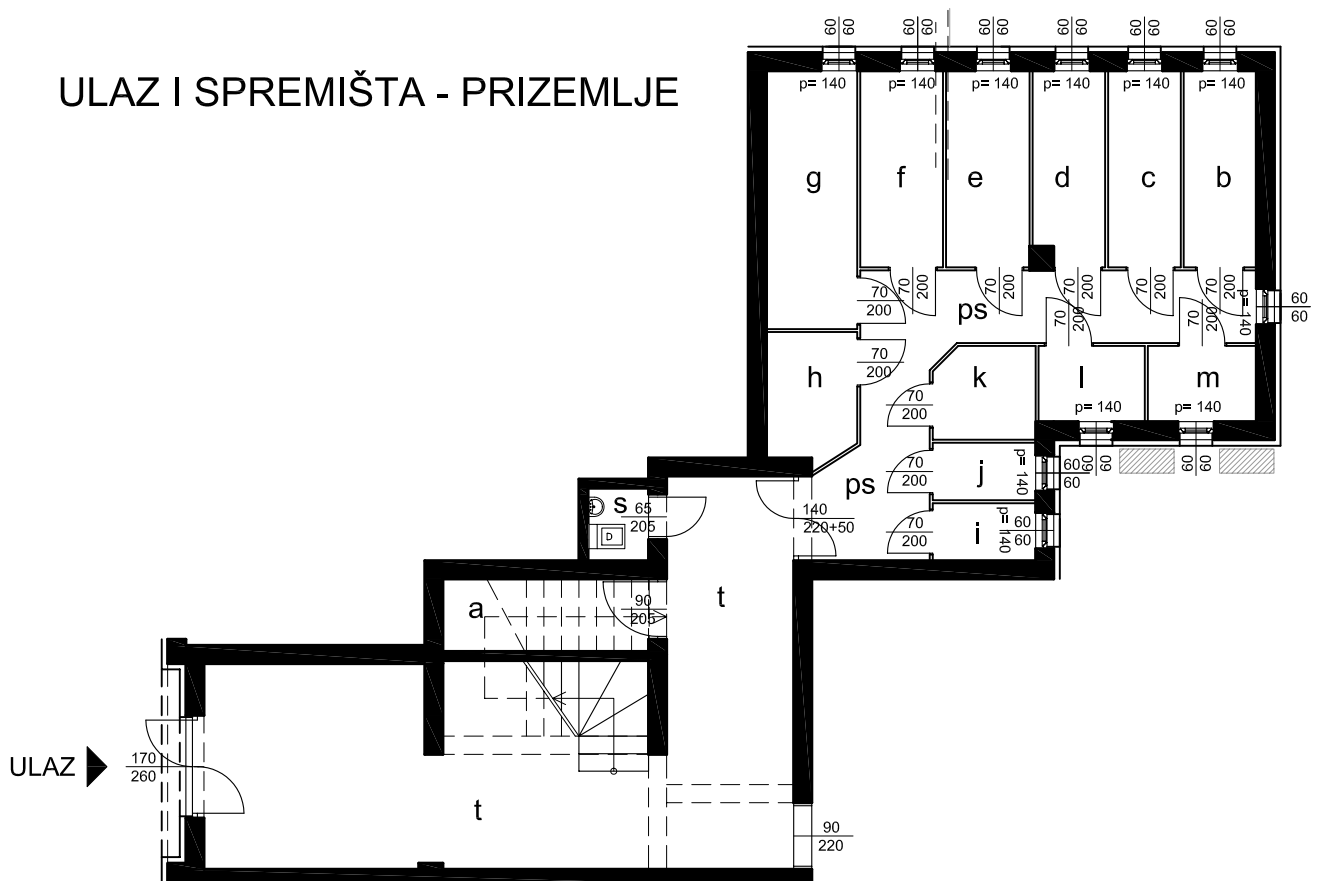
1.Spremište stana "A" (a)	P= 4,40 m <sup>2</sup>
2.Spremište stana "B" (b)	P= 3,90 m <sup>2</sup>
3.Spremište stana "C" (c)	P= 3,90 m <sup>2</sup>
4.Spremište stana "D" (d)	P= 3,80 m <sup>2</sup>
5.Spremište stana "E" (e)	P= 4,50 m <sup>2</sup>
6.Spremište stana "F" (f)	P= 4,50 m <sup>2</sup>
7.Spremište stana "G" (g)	P= 6,40 m <sup>2</sup>
8.Spremište stana "H" (h)	P= 3,15 m <sup>2</sup>
9.Spremište stana "I" (i)	P= 1,60 m <sup>2</sup>
10.Spremište stana "J" (j)	P= 1,60 m <sup>2</sup>
11.Spremište stana "K" (k)	P= 2,50 m <sup>2</sup>
12.Spremište stana "L" (l)	P= 2,20 m <sup>2</sup>
13.Spremište stana "M" (m)	P= 2,25 m <sup>2</sup>
<b>Spremišta ukupno:</b>	<b>P= 44,70 m<sup>2</sup></b>



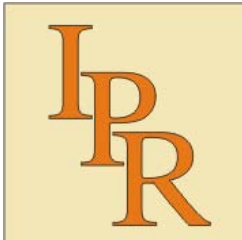
### ZAJEDNIČKI DIJELOVI

Hodnik i stepenice za kat (t)	P= 39,10 m <sup>2</sup>
Spremište za čistačicu (s)	P= 1,40 m <sup>2</sup>
Pretpostor spremišta stanova (ps)	P= 13,90 m <sup>2</sup>
<b>Zajednički dijelovi ukupno:</b>	<b>P= 54,40 m<sup>2</sup></b>

### ULAZ I SPREMIŠTA - PRIZEMLJE





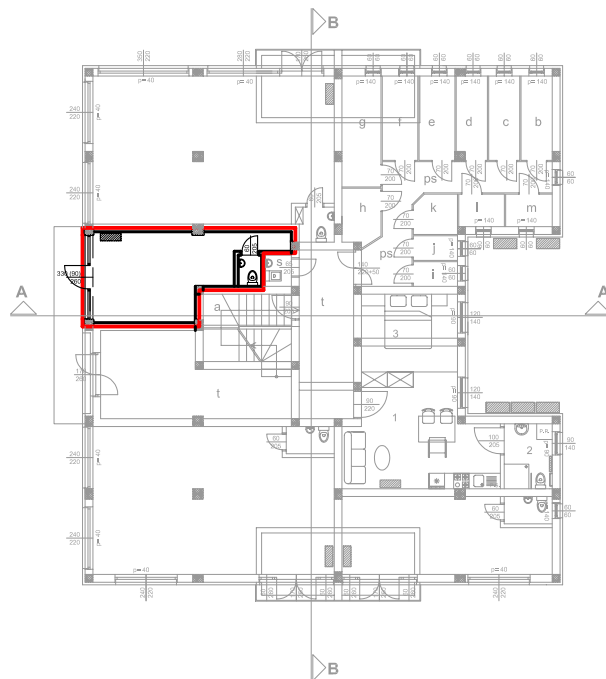


Projektant:  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

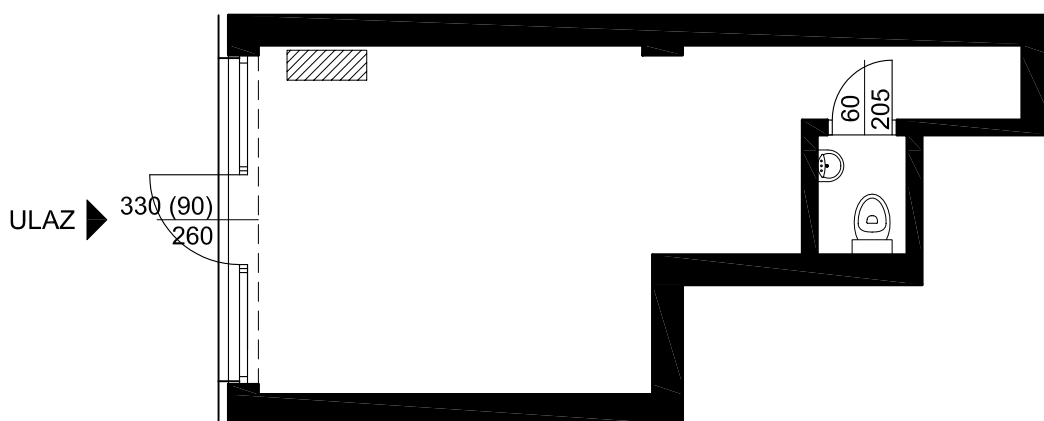
Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

### POSLOVNI PROSTOR "P"

Poslovni prostor (P)	P= 19,10 m <sup>2</sup>
----------------------	-------------------------



### POSLOVNI PROSTOR "P" - PRIZEMLJE



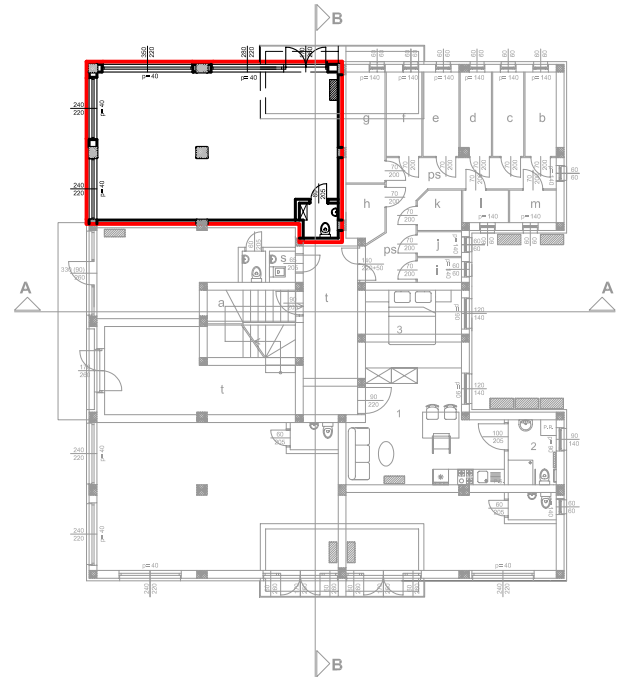


Projektant:  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

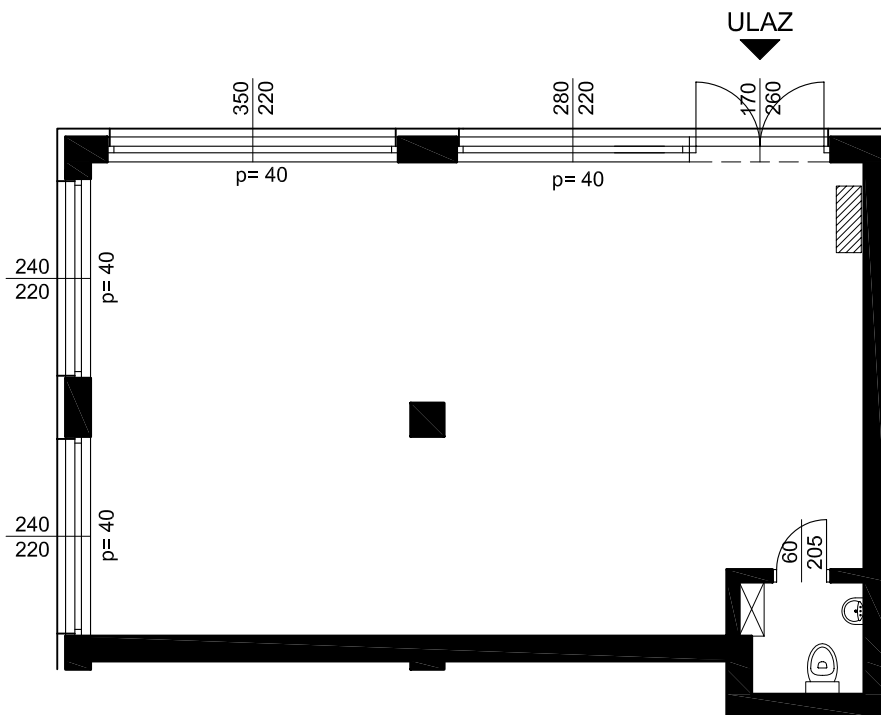
Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

### POSLOVNI PROSTOR "R"

Poslovni prostor (R)	P= 53,70 m <sup>2</sup>
----------------------	-------------------------



### POSLOVNI PROSTOR "R" - PRIZEMLJE



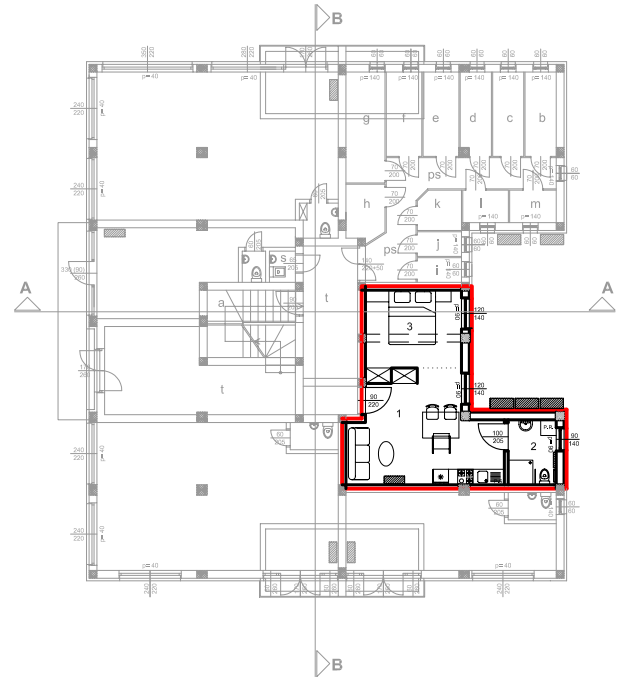


Projektant:  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

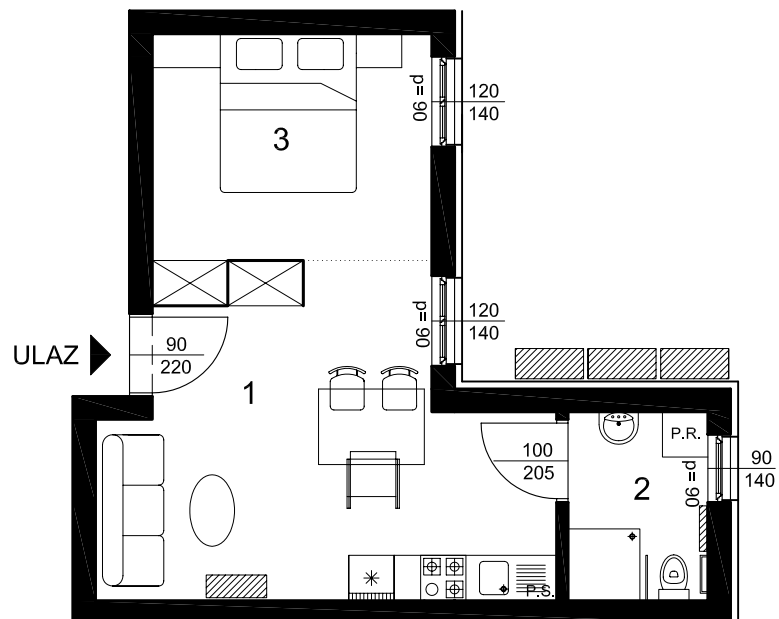
Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

### STAN "A"

1.Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak	P= 22,90 m <sup>2</sup>
2.Kupaonica	P= 4,80 m <sup>2</sup>
3.Spavaća soba	P= 11,10 m <sup>2</sup>
<b>Stan "A" ukupno:</b>	<b>P= 38,80 m<sup>2</sup></b>



### STAN "A" - PRIZEMLJE

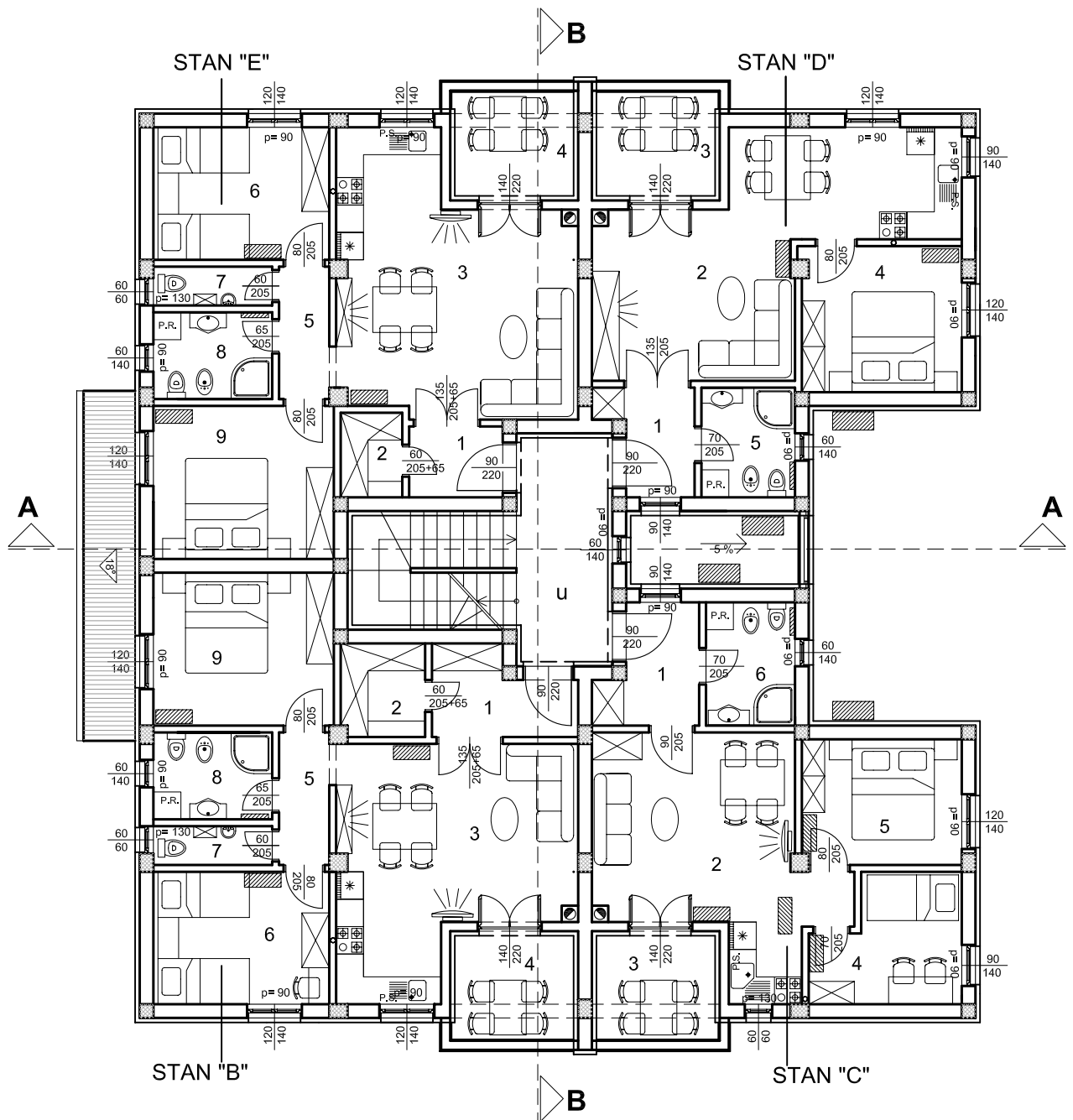




Projektant:  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

## TLOCRT PRVOG KATA





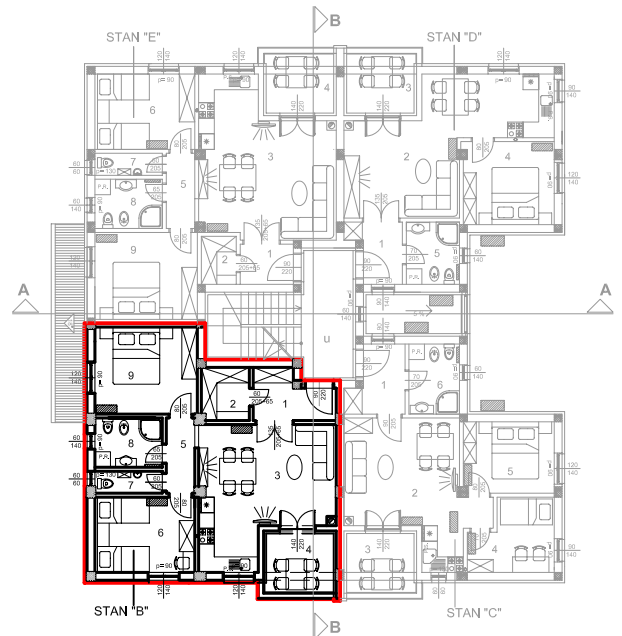


**Projektant:**  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

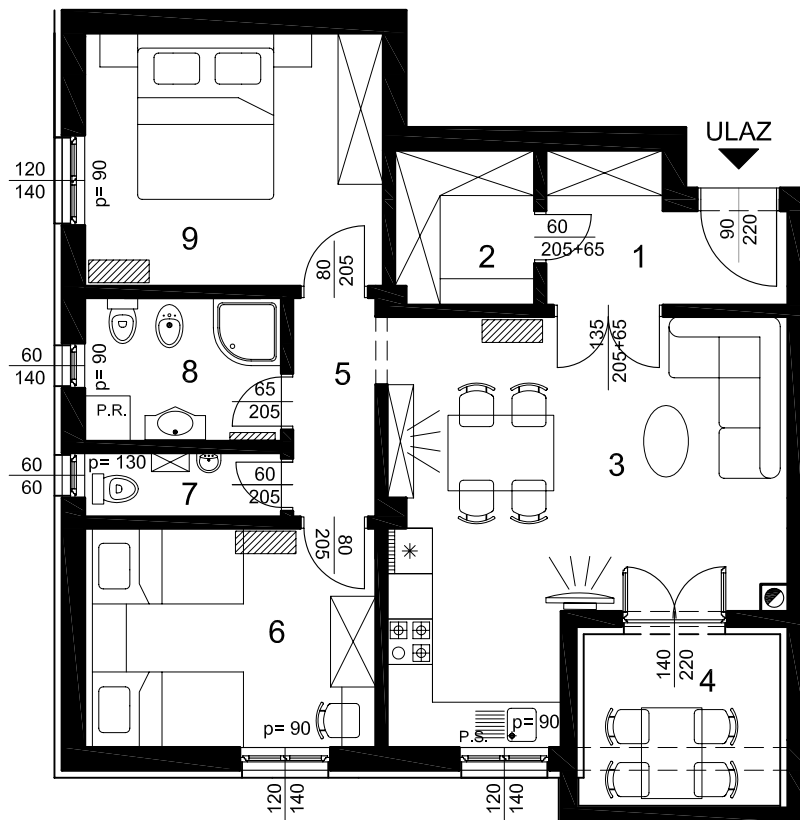
**Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu**

### STAN "B"

1.Hodnik	P= 5,50 m <sup>2</sup>
2.Spremište	P= 3,85 m <sup>2</sup>
3.Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak	P= 24,95 m <sup>2</sup>
4.Lođa	P= 4,65 m <sup>2</sup>
5.Pretprostor	P= 3,35 m <sup>2</sup>
6.Spavaća soba	P= 11,30 m <sup>2</sup>
7.Zahod	P= 2,30 m <sup>2</sup>
8.Kupaonica	P= 5,05 m <sup>2</sup>
9.Spavaća soba	P= 13,35 m <sup>2</sup>
<b>Stan "B" ukupno:</b>	<b>P= 74,30 m<sup>2</sup></b>



### STAN "B" - PRVI KAT



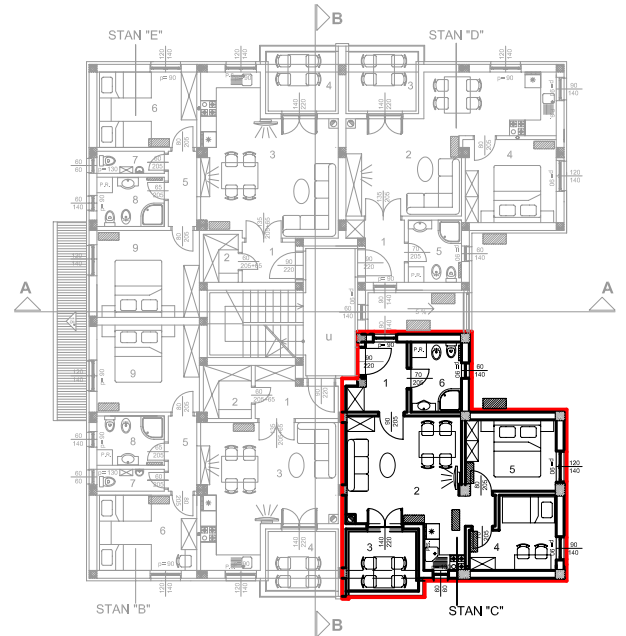


Projektant:  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

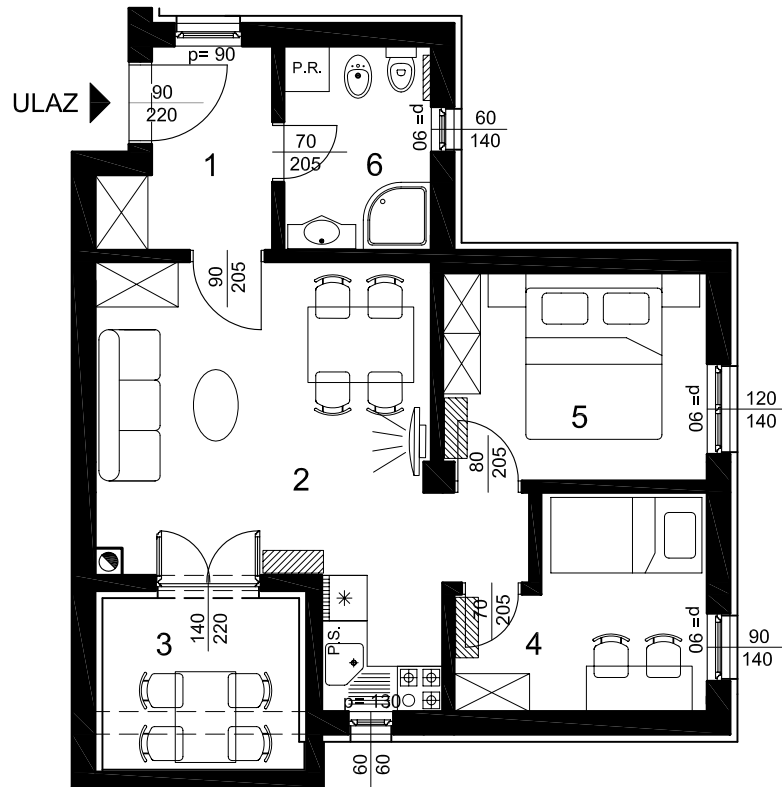
Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

### STAN "C"

1.Hodnik	P= 5,40 m <sup>2</sup>
2.Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak	P= 23,05 m <sup>2</sup>
3.Lođa	P= 4,65 m <sup>2</sup>
4.Spavaća soba	P= 8,25 m <sup>2</sup>
5.Spavaća soba	P= 9,70 m <sup>2</sup>
6.Kupaonica	P= 5,35 m <sup>2</sup>
<b>Stan "C" ukupno:</b>	<b>P= 56,40 m<sup>2</sup></b>



### STAN "C" - PRVI KAT



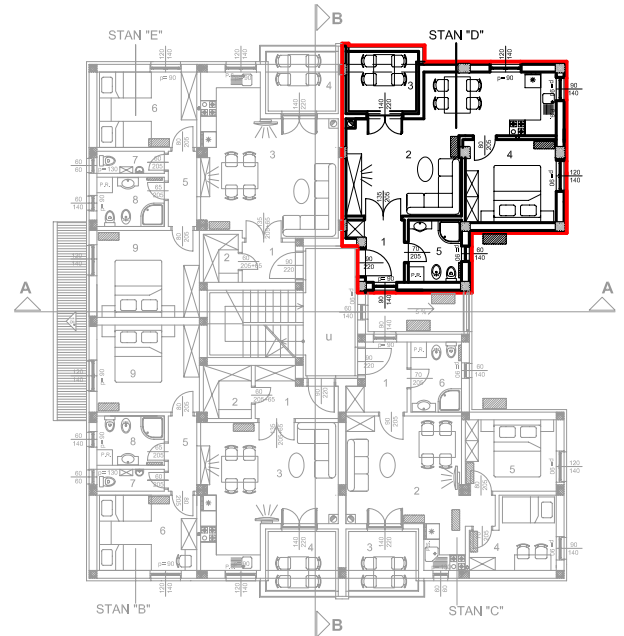


Projektant:  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

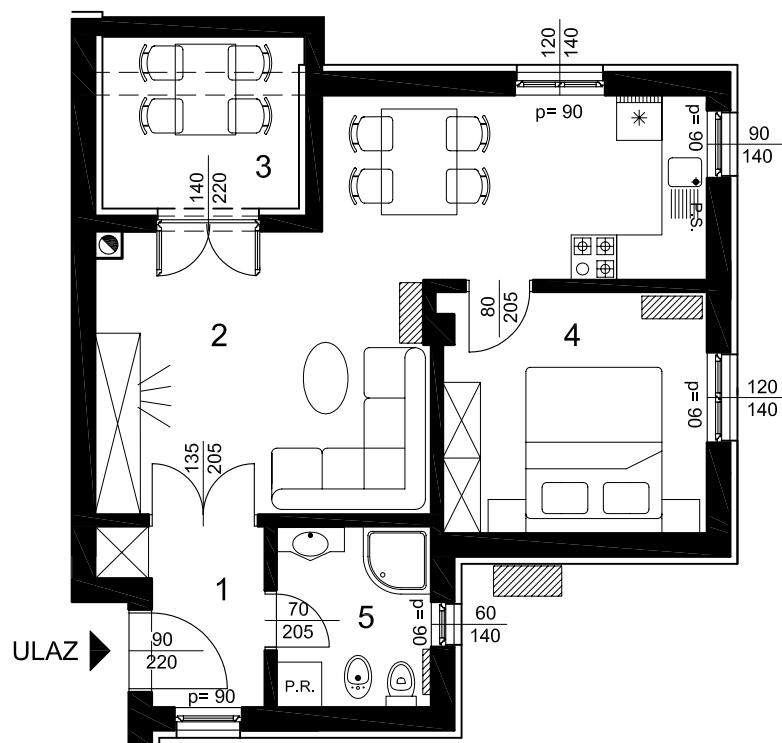
Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

### STAN "D"

1.Hodnik	P= 4,45 m <sup>2</sup>
2.Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak	P= 28,50 m <sup>2</sup>
3.Lođa	P= 4,65 m <sup>2</sup>
4.Spavaća soba	P= 11,30 m <sup>2</sup>
5.Kupaonica	P= 5,00 m <sup>2</sup>
<b>Stan "D" ukupno:</b>	<b>P= 53,90 m<sup>2</sup></b>



### STAN "D" - PRVI KAT



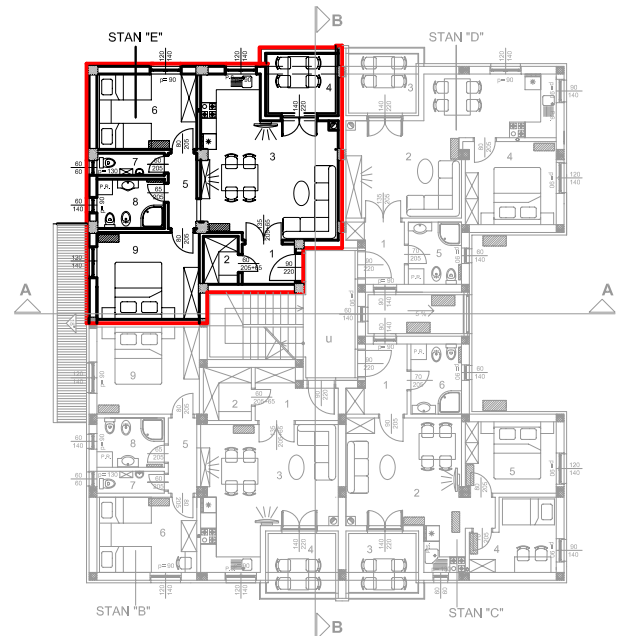


Projektant:  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

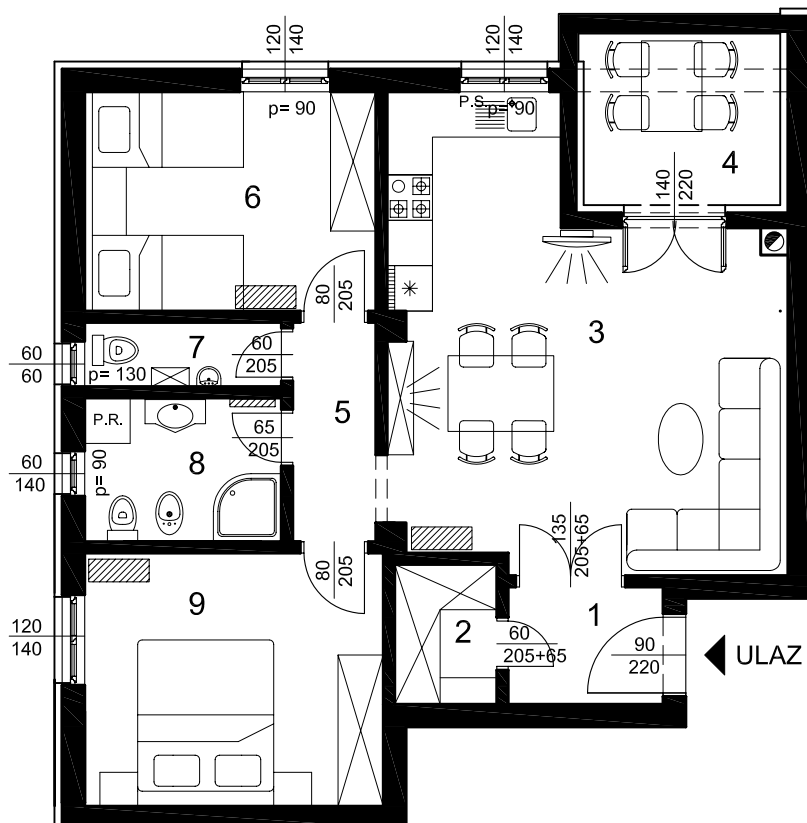
Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

### STAN "E"

1.Hodnik	P= 3,50 m <sup>2</sup>
2.Spremište	P= 2,60 m <sup>2</sup>
3.Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak	P= 28,00 m <sup>2</sup>
4.Lođa	P= 4,65 m <sup>2</sup>
5.Pretprostor	P= 3,35 m <sup>2</sup>
6.Spavaća soba	P= 11,30 m <sup>2</sup>
7.Zahod	P= 2,30 m <sup>2</sup>
8.Kupaonica	P= 5,05 m <sup>2</sup>
9.Spavaća soba	P= 13,35 m <sup>2</sup>
<b>Stan "E" ukupno:</b>	<b>P= 74,10 m<sup>2</sup></b>



### STAN "E" - PRVI KAT



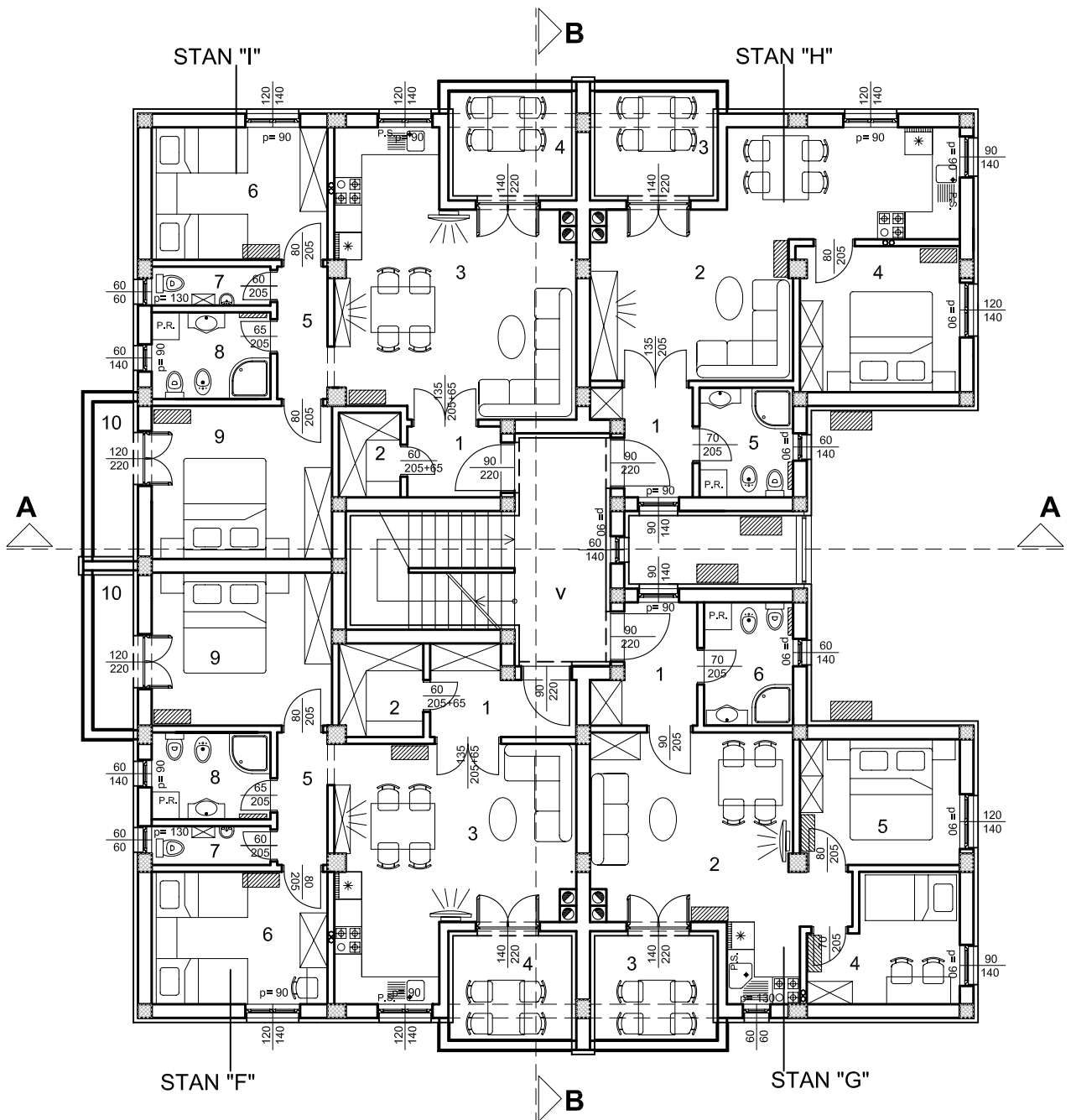




Projektant:  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

## TLOCRT DRUGOG KATA



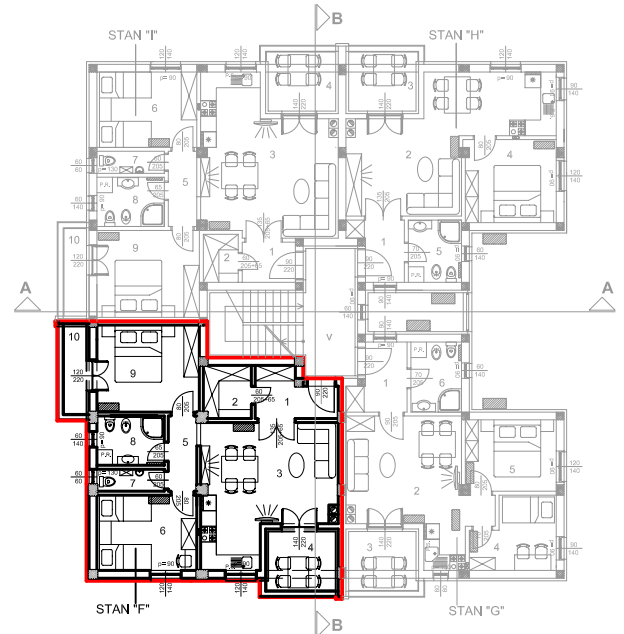


Projektant:  
 IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
 tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
 mob: 099 2 815 564  
 e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

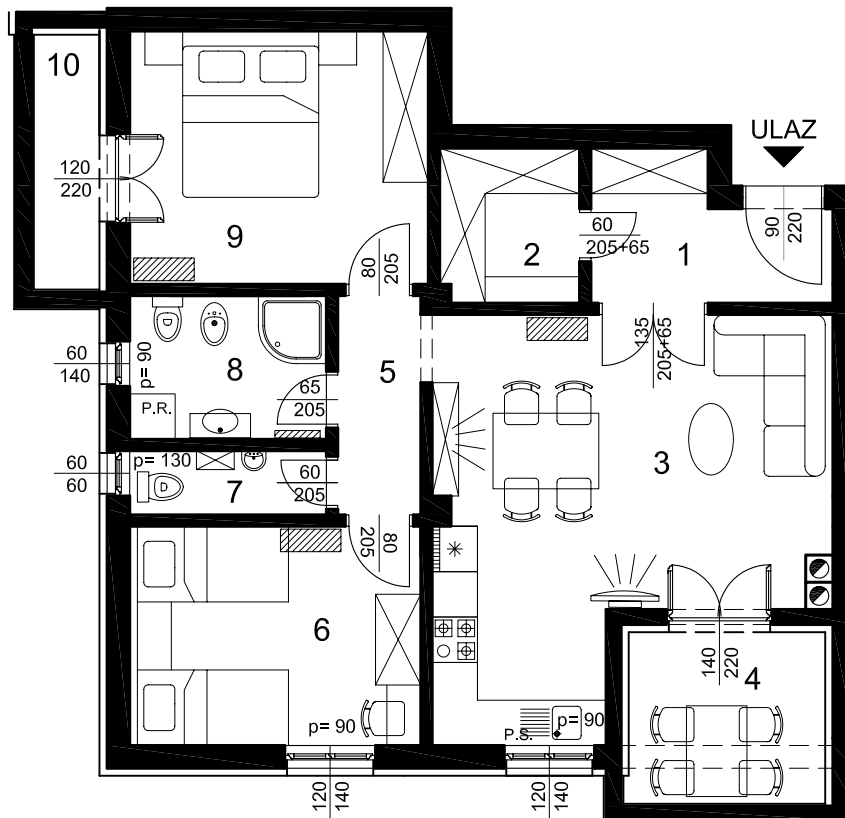
Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

### STAN "F"

1.Hodnik	P= 5,50 m <sup>2</sup>
2.Spremište	P= 3,85 m <sup>2</sup>
3.Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak	P= 24,80 m <sup>2</sup>
4.Lođa	P= 4,65 m <sup>2</sup>
5.Pretprostor	P= 3,35 m <sup>2</sup>
6.Spavaća soba	P= 11,30 m <sup>2</sup>
7.Zahod	P= 2,30 m <sup>2</sup>
8.Kupaonica	P= 5,05 m <sup>2</sup>
9.Spavaća soba	P= 13,35 m <sup>2</sup>
10.Balkon	P= 0,80 m <sup>2</sup>
<b>Stan "F" ukupno:</b>	<b>P= 74,95 m<sup>2</sup></b>



### STAN "F" - DRUGI KAT



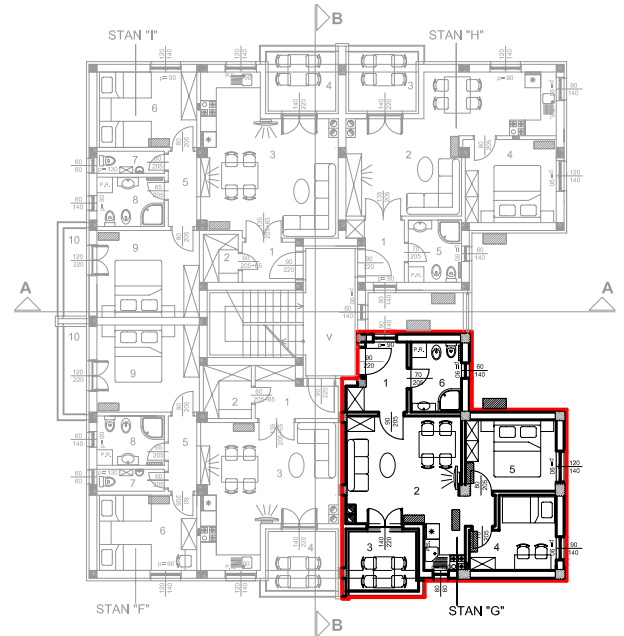


Projektant:  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

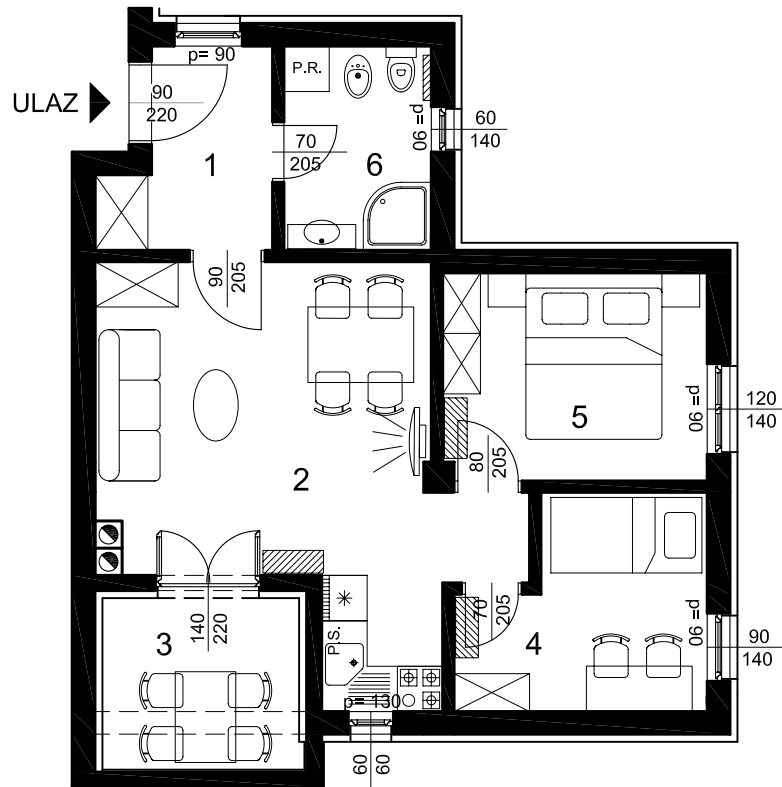
Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

### STAN "G"

1.Hodnik	P= 5,40 m <sup>2</sup>
2.Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak	P= 22,90 m <sup>2</sup>
3.Lođa	P= 4,65 m <sup>2</sup>
4.Spavaća soba	P= 8,25 m <sup>2</sup>
5.Spavaća soba	P= 9,70 m <sup>2</sup>
6.Kupaonica	P= 5,35 m <sup>2</sup>
<b>Stan "G" ukupno:</b>	<b>P= 56,25 m<sup>2</sup></b>



### STAN "G" - DRUGI KAT



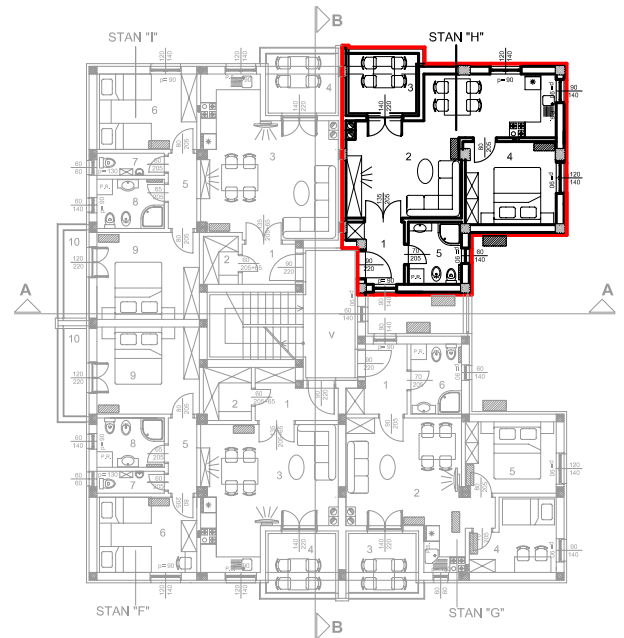


Projektant:  
 IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
 tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
 mob: 099 2 815 564  
 e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

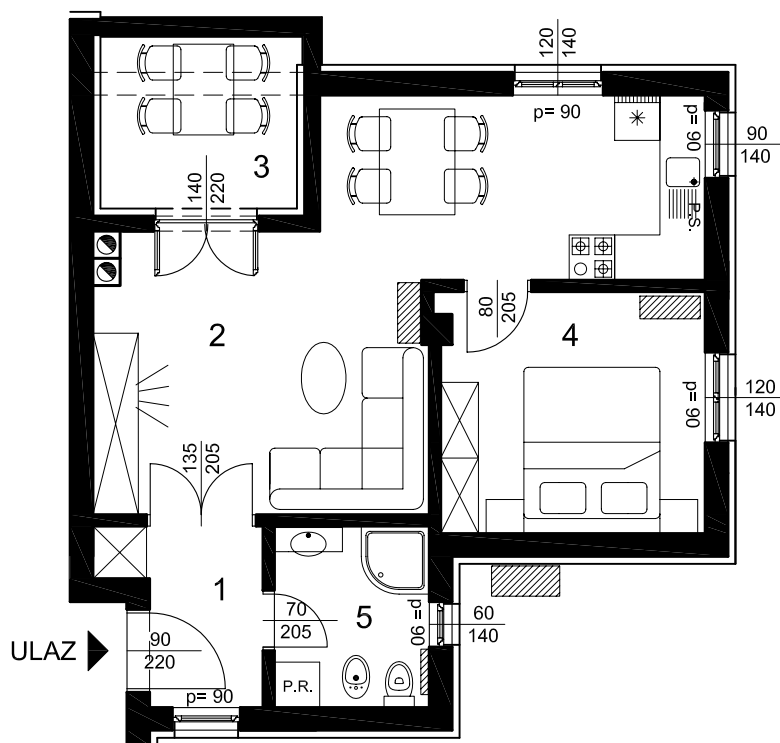
Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

### STAN "H"

1.Hodnik	P= 4,45 m <sup>2</sup>
2.Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak	P= 28,35 m <sup>2</sup>
3.Lođa	P= 4,65 m <sup>2</sup>
4.Spavaća soba	P= 11,30 m <sup>2</sup>
5.Kupaonica	P= 5,00 m <sup>2</sup>
<b>Stan "H" ukupno:</b>	<b>P= 53,75 m<sup>2</sup></b>



### STAN "H" - DRUGI KAT





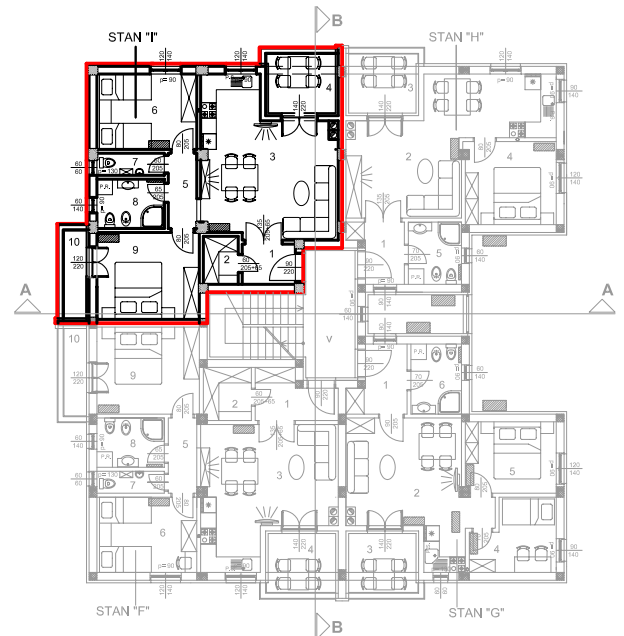


Projektant:  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

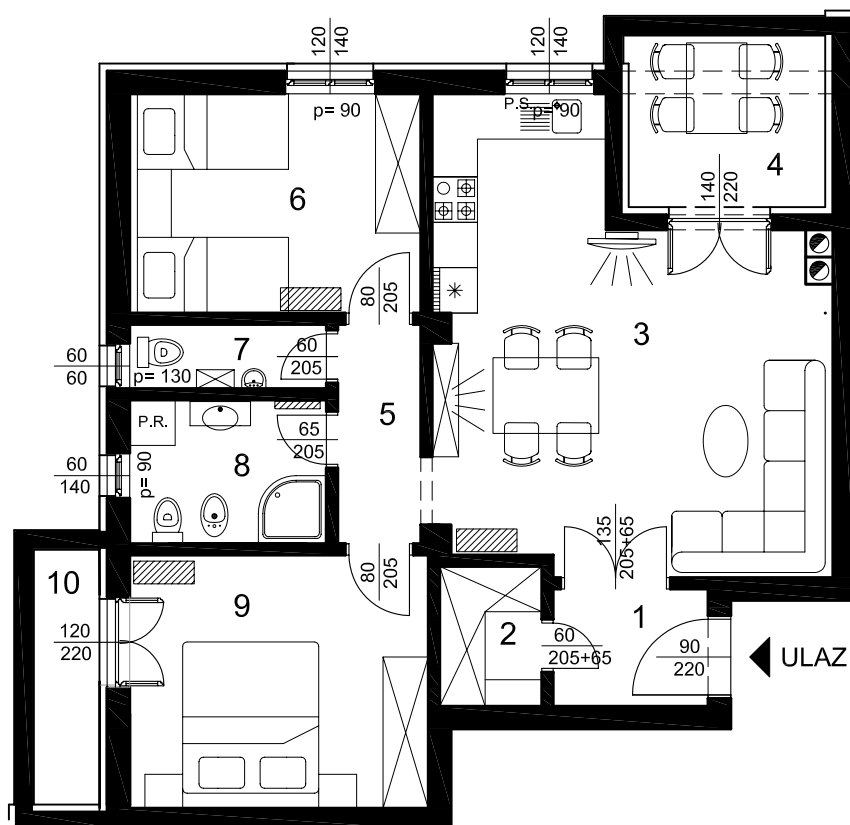
Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

### STAN "I"

1.Hodnik	P= 3,50 m <sup>2</sup>
2.Spremište	P= 2,60 m <sup>2</sup>
3.Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak	P= 27,85 m <sup>2</sup>
4.Lođa	P= 4,65 m <sup>2</sup>
5.Pretprostor	P= 3,35 m <sup>2</sup>
6.Spavaća soba	P= 11,30 m <sup>2</sup>
7.Zahod	P= 2,30 m <sup>2</sup>
8.Kupaonica	P= 5,05 m <sup>2</sup>
9.Spavaća soba	P= 13,35 m <sup>2</sup>
10.Balkon	P= 0,80 m <sup>2</sup>
<b>Stan "I" ukupno:</b>	<b>P= 74,75 m<sup>2</sup></b>



### STAN "I" - DRUGI KAT





Projektant:

IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5

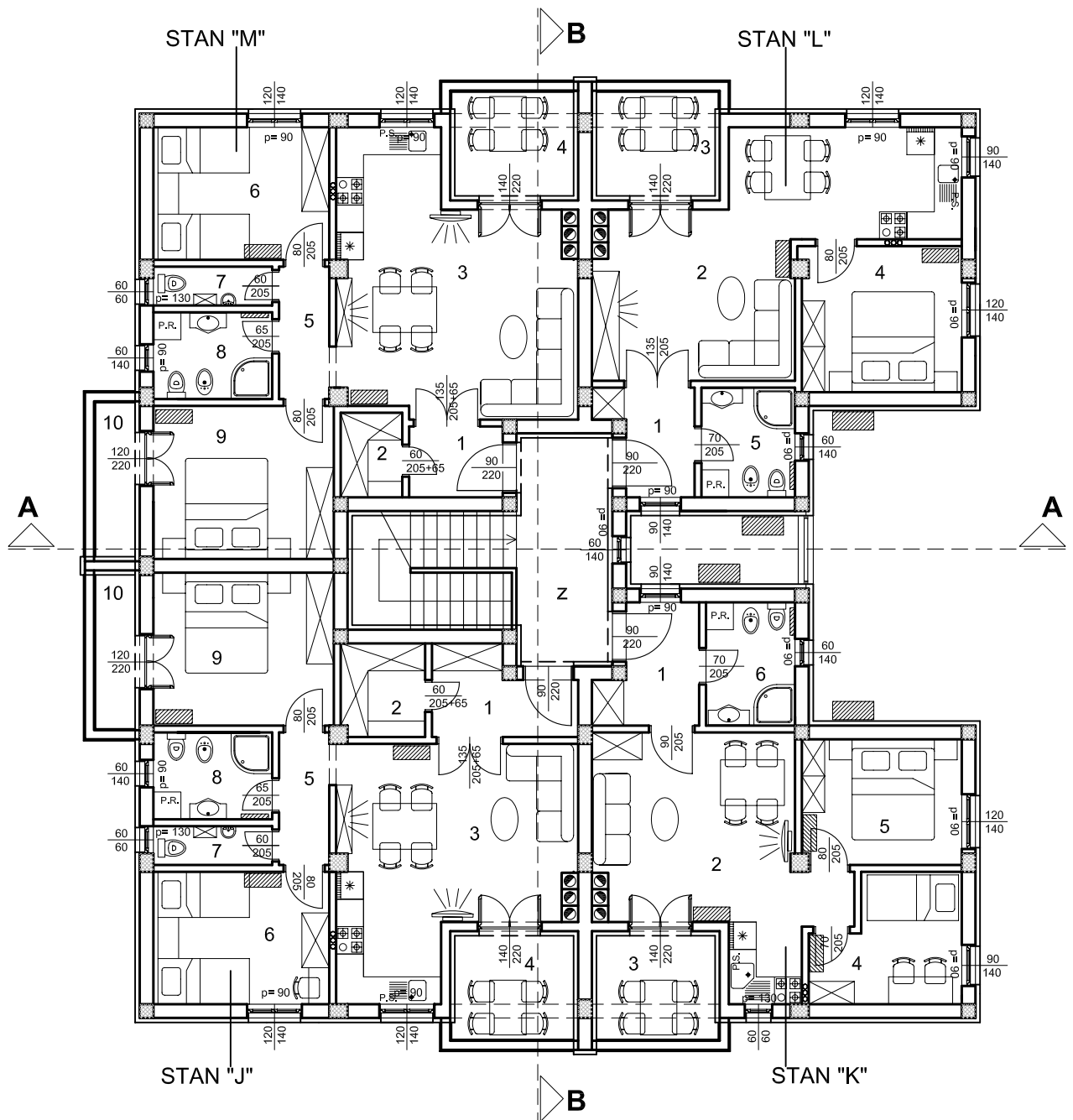
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648

mob: 099 2 815 564

e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

## TLOCRT TREĆEG KATA



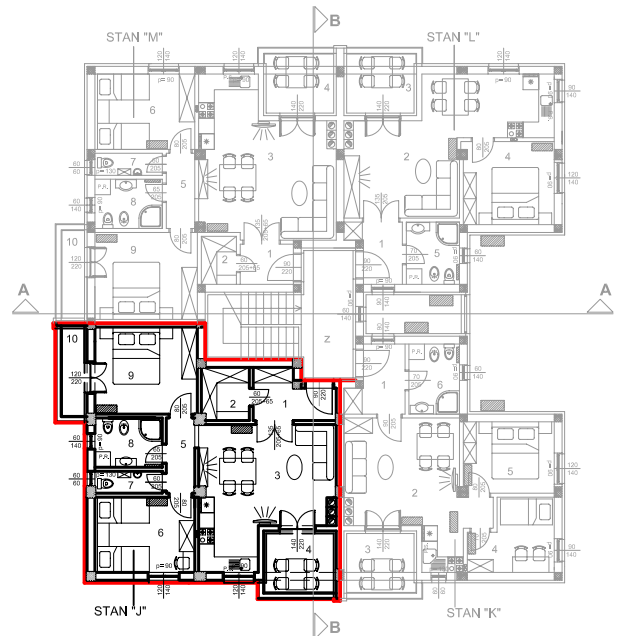


**Projektant:**  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

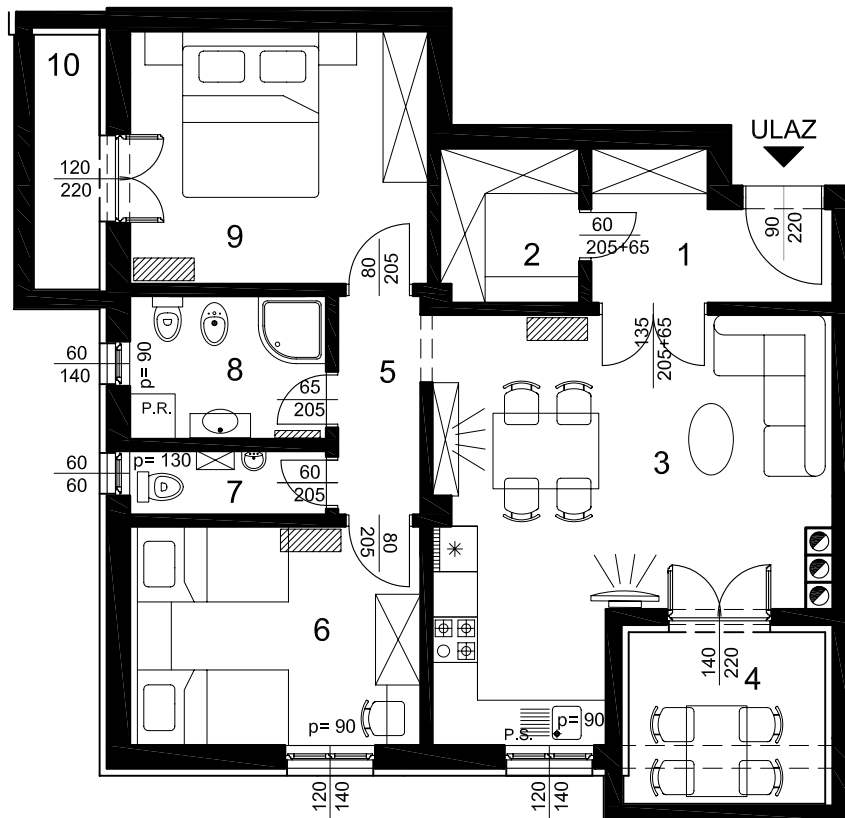
**Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu**

### STAN "J"

1.Hodnik	P= 5,50 m <sup>2</sup>
2.Spremište	P= 3,85 m <sup>2</sup>
3.Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak	P= 24,65 m <sup>2</sup>
4.Lođa	P= 4,65 m <sup>2</sup>
5.Pretprostor	P= 3,35 m <sup>2</sup>
6.Spavaća soba	P= 11,30 m <sup>2</sup>
7.Zahod	P= 2,30 m <sup>2</sup>
8.Kupaonica	P= 5,05 m <sup>2</sup>
9.Spavaća soba	P= 13,35 m <sup>2</sup>
10.Balkon	P= 0,80 m <sup>2</sup>
<b>Stan "J" ukupno:</b>	<b>P= 74,80 m<sup>2</sup></b>



### STAN "J" - TREĆI KAT



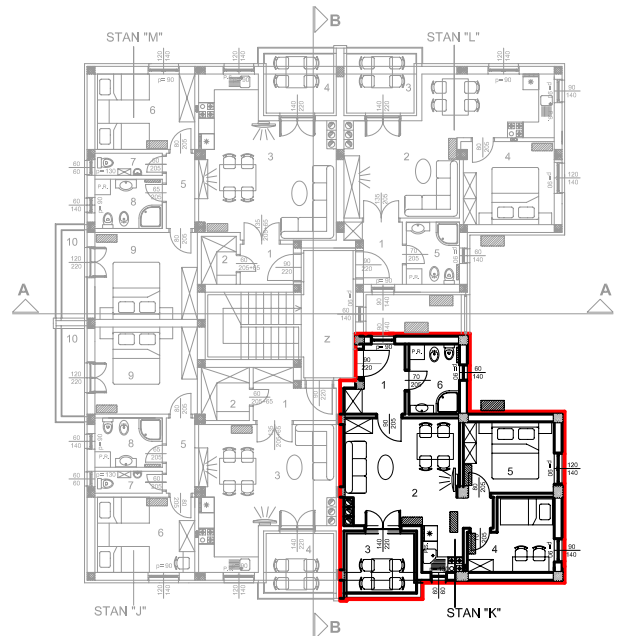


Projektant:  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

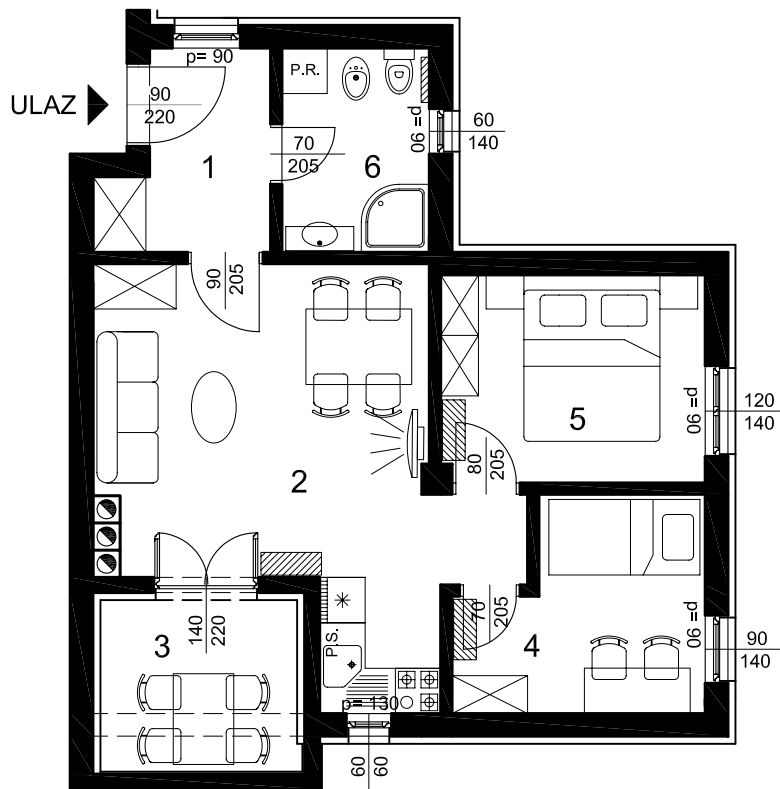
Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

### STAN "K"

1.Hodnik	P= 5,40 m <sup>2</sup>
2.Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak	P= 22,75 m <sup>2</sup>
3.Lođa	P= 4,65 m <sup>2</sup>
4.Spavaća soba	P= 8,25 m <sup>2</sup>
5.Spavaća soba	P= 9,70 m <sup>2</sup>
6.Kupaonica	P= 5,35 m <sup>2</sup>
<b>Stan "K" ukupno:</b>	<b>P= 56,10 m<sup>2</sup></b>



### STAN "K" - TREĆI KAT



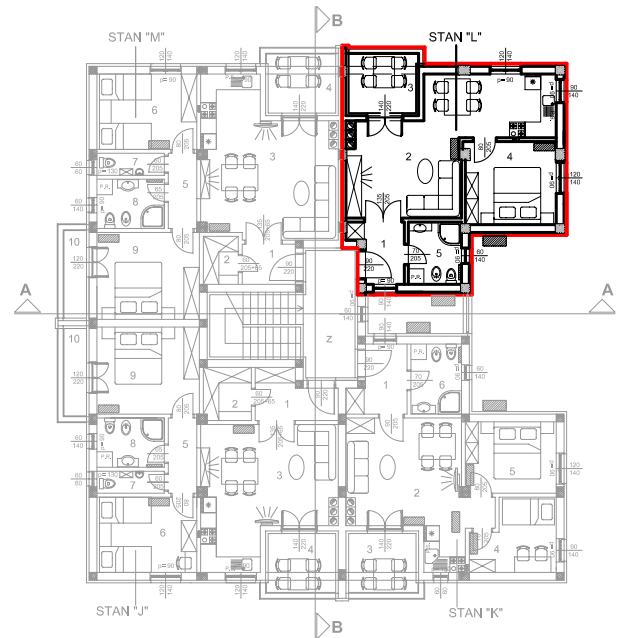


Projektant:  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

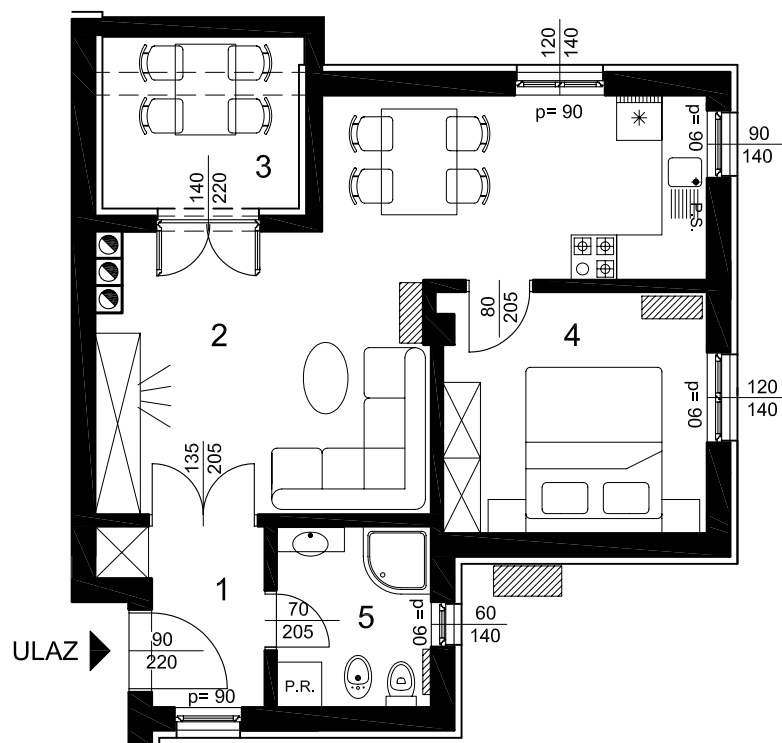
Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

### STAN "L"

1.Hodnik	P= 4,45 m <sup>2</sup>
2.Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak	P= 28,20 m <sup>2</sup>
3.Lođa	P= 4,65 m <sup>2</sup>
4.Spavaća soba	P= 11,30 m <sup>2</sup>
5.Kupaonica	P= 5,00 m <sup>2</sup>
<b>Stan "L" ukupno:</b>	<b>P= 53,60 m<sup>2</sup></b>



### STAN "L" - TREĆI KAT



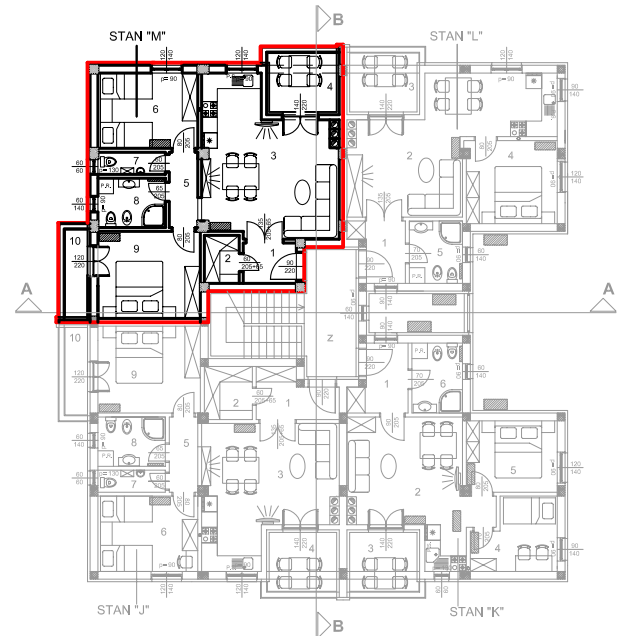


**Projektant:**  
**IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5**  
**tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648**  
**mob: 099 2 815 564**  
**e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr**

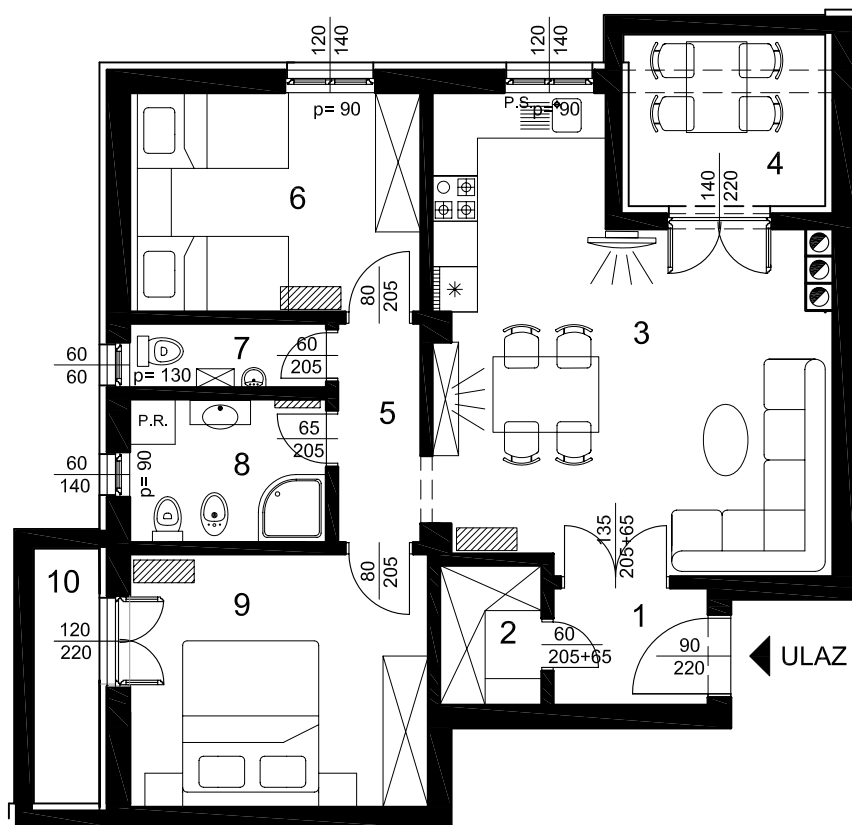
**Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu**

### STAN "M"

1.Hodnik	P= 3,50 m <sup>2</sup>
2.Spremište	P= 2,60 m <sup>2</sup>
3.Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak	P= 27,70 m <sup>2</sup>
4.Lođa	P= 4,65 m <sup>2</sup>
5.Pretprostor	P= 3,35 m <sup>2</sup>
6.Spavaća soba	P= 11,30 m <sup>2</sup>
7.Zahod	P= 2,30 m <sup>2</sup>
8.Kupaonica	P= 5,05 m <sup>2</sup>
9.Spavaća soba	P= 13,35 m <sup>2</sup>
10.Balkon	P= 0,80 m <sup>2</sup>
<b>Stan "M" ukupno:</b>	<b>P= 74,60 m<sup>2</sup></b>



### STAN "M" - TREĆI KAT

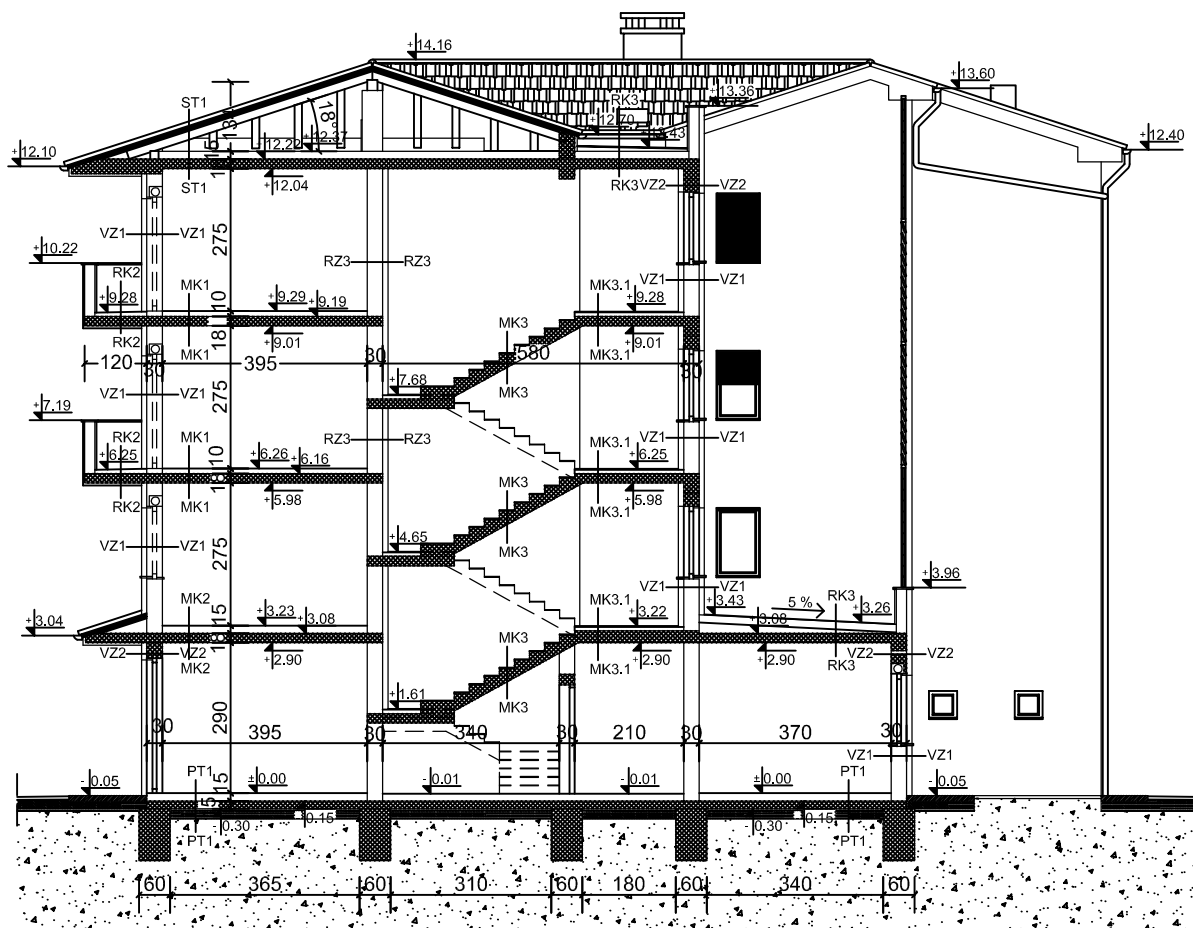




Projektant:  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

## PRESJEK A-A

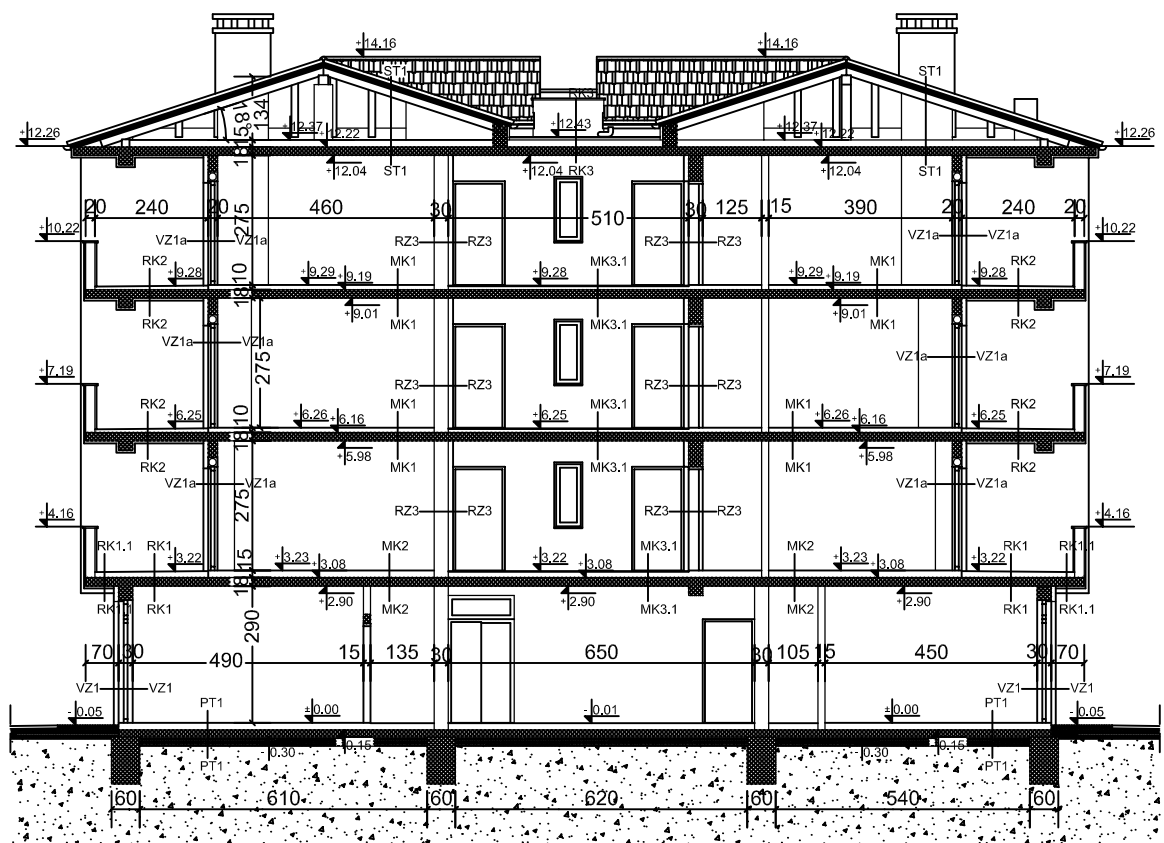




**Projektant:**  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

**Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu**

## PRESJEK B-B







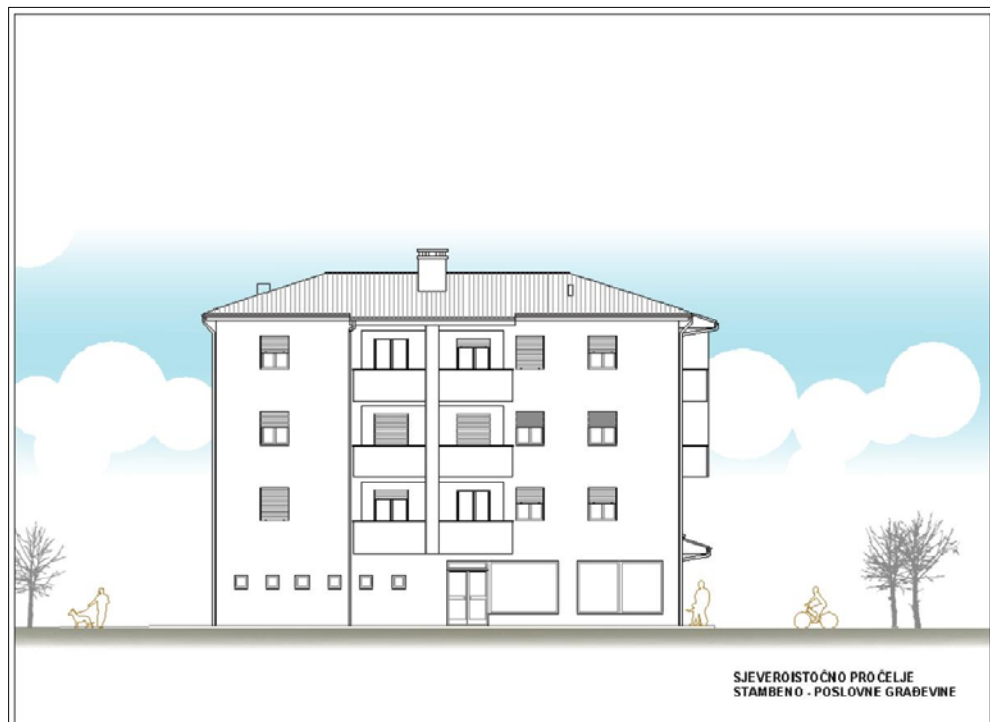
Projektant:  
IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5  
tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648  
mob: 099 2 815 564  
e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr

Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu

## JUGOZAPADNO PROČELJE



## SJEVEROISTOČNO PROČELJE





**Projektant:**  
**IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5**  
**tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648**  
**mob: 099 2 815 564**  
**e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr**

**Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu**

## SJEVEROZAPADNO PROČELJE



## JUGOISTOČNO PROČELJE





**Projektant:**  
**IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5**  
**tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648**  
**mob: 099 2 815 564**  
**e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr**

**Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu**

TABELARNI PRIKAZ POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE PO ETAŽAMA (POSLOVNI DIO):				
POSEBNI DIO ZGRADE SAMOSTALNA TEHNIČKA UPORABNA CJELINA	POLOŽAJ POSEBNOG DIJELA ZGRADE	PRIPADAJUĆI DIJELOVI - PRIPADCI POSEBNOM DIJELU ZGRADE	VLASNIŠTVO U ZGRADI	NETO POVRŠINA POSEBNOG DIJELA
poslovni prostor <b>"N"</b>	prizemlje			P= 52,80 m <sup>2</sup>
poslovni prostor <b>"O"</b>	prizemlje			P= 24,20 m <sup>2</sup>
poslovni prostor <b>"P"</b>	prizemlje			P= 19,10 m <sup>2</sup>
poslovni prostor <b>"R"</b>	prizemlje			P= 53,70 m <sup>2</sup>
			SVEUKUPNO: (bez zajedničkih dijelova)	<b>P= 149,80 m<sup>2</sup></b>



**Projektant:**  
**IPR d.o.o., Rovinj, Zagrebačka 5**  
**tel/fax: 052 815 564, tel: 052 841 648**  
**mob: 099 2 815 564**  
**e-mail: ipr-rovinj@pu.t-com.hr**

**Investitor: GRAD PAZIN / Lokacija: k.č.2259/3, k.o. Pazin, u ulici M. Bulešića, u Pazinu**

TABELARNI PRIKAZ POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE PO ETAŽAMA (STAMBENI DIO):				
POSEBNI DIO ZGRADE SAMOSTALNA TEHNIČKA UPORABNA CJELINA	POLOŽAJ POSEBNOG DIJELA ZGRADE	PRIPADAJUĆI DIJELOVI - PRIPADCI POSEBNOM DIJELU ZGRADE	VLASNIŠTVO U ZGRADI	NETO POVRŠINA POSEBNOG DIJELA
stan "A"	prizemlje	spremište "a" (P= 4,40 m <sup>2</sup> ) parkirno mjesto PA (P= 17,50 m <sup>2</sup> )		P= 38,80 m <sup>2</sup>
stan "B"	prvi kat	spremište "b" (P= 3,90 m <sup>2</sup> ) parkirno jesto PB (P= 11,00 m <sup>2</sup> )		P= 74,30 m <sup>2</sup>
stan "C"	prvi kat	spremište "c" (P= 3,90 m <sup>2</sup> ) parkirno mjesto PC (P= 11,00 m <sup>2</sup> )		P= 56,40 m <sup>2</sup>
stan "D"	prvi kat	spremište "d" (P= 3,80 m <sup>2</sup> ) parkirno mjesto PD (P= 11,00 m <sup>2</sup> )		P= 53,90 m <sup>2</sup>
stan "E"	prvi kat	spremište "e" (P= 4,50 m <sup>2</sup> ) parkirno mjesto PE (P= 11,00 m <sup>2</sup> )		P= 74,10 m <sup>2</sup>
stan "F"	drugi kat	spremište "f" (P= 4,50 m <sup>2</sup> ) parkirno mjesto PF (P= 11,00 m <sup>2</sup> )		P= 74,95 m <sup>2</sup>
stan "G"	drugi kat	spremište "g" (P= 6,40 m <sup>2</sup> ) parkirno mjesto PG (P= 11,00 m <sup>2</sup> )		P= 56,25 m <sup>2</sup>
stan "H"	drugi kat	spremište "h" (P= 3,15 m <sup>2</sup> ) parkirno mjesto PH (P= 11,00 m <sup>2</sup> )		P= 53,75 m <sup>2</sup>
stan "I"	drugi kat	spremište "i" (P= 1,60 m <sup>2</sup> ) parkirno mjesto PI (P= 10,00 m <sup>2</sup> )		P= 74,75 m <sup>2</sup>
stan "J"	treći kat	spremište "j" (P= 1,60 m <sup>2</sup> ) parkirno mjesto PJ (P= 11,00 m <sup>2</sup> )		P= 74,80 m <sup>2</sup>
stan "K"	treći kat	spremište "k" (P= 2,50 m <sup>2</sup> ) parkirno mjesto PK (P= 11,00 m <sup>2</sup> )		P= 56,10 m <sup>2</sup>
stan "L"	treći kat	spremište "l" (P= 2,20 m <sup>2</sup> ) parkirno mjesto PL (P= 11,00 m <sup>2</sup> )		P= 53,60 m <sup>2</sup>
stan "M"	treći kat	spremište "m" (P= 2,25 m <sup>2</sup> ) parkirno mjesto PM (P= 10,00 m <sup>2</sup> )		P= 74,60 m <sup>2</sup>
			SVEUKUPNO: (bez zajedničkih dijelova)	<b>P= 816,30 m<sup>2</sup></b>

ZAJEDNIČKI DIJELOVI U ZGRADI:				
t	hodnik i stepenice za prvi kat	P= 39,10 m <sup>2</sup>		
S	spremište (za čistačicu)	P= 1,40 m <sup>2</sup>		
ps	pretprostor spremišta stanova	P= 13,90 m <sup>2</sup>		
u	hodnik i stepenice za drugi kat	P= 18,20 m <sup>2</sup>		
v	hodnik i stepenice za treći kat	P= 18,20 m <sup>2</sup>		
z	hodnik i stepenice za treći kat	P= 18,20 m <sup>2</sup>		
			SVEUKUPNO: (zajednički dijelovi u zgradi)	<b>P=109,00 m<sup>2</sup></b>